

ALQUIMIA

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA · KW LEAD

GUIA DO COMPRADOR

Checklist da **Visita**

O que ver, perguntar e confirmar em cada visita — para o entusiasmo não esconder o que importa. Imprima e leve consigo.

Equipa Alquimia

Cascais · Oeiras · Lisboa · Amadora · Almada

Numa visita, a casa está a "vestir o seu melhor". O seu trabalho é ver **por baixo** da apresentação — com método.

Estrutura & estado

- Sinais de **humidade ou infiltrações** (tectos, cantos, rodapés, atrás de móveis).
- Fissuras em paredes e tectos; portas e janelas a fechar bem.
- Estado da **caixilharia** (vidro duplo? isolamento? condensação?).
- Canalização e pressão da água; aquecimento de águas e da casa.
- Quadro eléctrico e número de tomadas; estado da instalação.

Conforto & envolvente

- Exposição solar** e orientação (a que horas entra sol, em que divisões).
- Ruído — rua, vizinhos, elevador. Visite a horas diferentes se possível.
- Cobertura de rede móvel e **internet/fibra** disponível.
- Estacionamento (lugar próprio? na rua? garagem incluída?).
- Acessos, transportes, comércio e serviços à volta.

Documentos & encargos (peça/confirme)

- Certificado energético** (classe) e **licença de utilização**.
- Caderneta predial e registo (ónus, hipotecas, penhoras?).
- Valor do **condomínio** e dívidas pendentes; obras previstas no prédio.
- Idade do imóvel e últimas intervenções (telhado, prumadas, fachada).
- Motivo da venda e há quanto tempo está no mercado.

Visite com olhos de quem o representa.

Quer alguém com olhar treinado consigo? A **reunião de análise** é o ponto de partida — depois é só ver as casas certas.

Equipa Alquimia · alquimiarealestate.pt · alquimia@kwportugal.pt

KW LEAD | AMI: 12518

Agent Centric – Mediação Imobiliária Lda.

Cada Market Center da Keller Williams é de propriedade e gestão independente.

Conteúdo informativo; não substitui inspeção técnica nem aconselhamento profissional.